



ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI
SENATUL UNIVERSITAR

Telefon/Fax 021-319.20.25, 021-319.19.00/int. 283, www.senat.ase.ro, e-mail: senat@ase.ro

Hotărârea nr. 101/29.06.2016

cu privire la aprobarea

**Metodologiei privind cazarea studenților în cămine pe perioada vacanței de vară a
anului universitar 2015-2016**

În temeiul Hotărârii Consiliului de Administrație nr. 81/25.05.2016 cu privire la înaintarea către Senatul ASE a Metodologiei privind cazarea studenților în cămine pe perioada vacanței de vară a anului universitar 2015-2016;

În conformitate cu art. 213 alin. 2, lit. h) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, modificată și completată, a art. 39 alin. 12 lit. l) și a art. 71 alin. 31 din Carta ASE, a art. 22 alin. 16 lit. k) din Regulamentul de organizare și funcționare a Senatului ASE, precum și a Hotărârii Senatului nr. 10/20.01.2016;

Senatul Academiei de Studii Economice din București

Hotărâște

Art. 1. Aprobarea Metodologiei privind cazarea studenților în cămine pe perioada vacanței de vară a anului universitar 2015-2016, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Consiliul de Administrație va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte Senat,

Prof. univ. dr. Pavel NĂSTASE

Cancelar Senat,

Prof. univ. dr. Paul POCATILU

Avizat pentru legalitate,

Șef Serviciu Juridic și Contencios Administrativ

Gabriel Cristian RĂDUINEA

METODOLOGIE
PRIVIND CAZAREA STUDENȚILOR ÎN CĂMINE
PE PERIOADA VACANȚEI DE VARĂ A ANULUI UNIVERSITAR 2015 - 2016

Prezenta Metodologie este elaborată în conformitate cu *Regulamentul privind reprezentarea și activitatea socială a studenților*, partea a II-a, „*Activitatea socială a studenților*”, Capitolul al V-lea, *Cazarea în căminele studențești*.

CAPITOLUL I
DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1. (1). Conform art. 61 din Regulamentul privind reprezentarea și activitatea socială a studenților, denumit în continuare *Regulament*, categoriile de studenți de la programele de licență, masterat și doctorat, beneficiari ai locurilor de cazare în căminele studențești pe perioada vacanței de vară, respectiv ordinea de prioritate la repartizarea acestora, sunt următoarele:

- a) Studenții români și străini care susțin examenul de licență (anul III) sau examenul de disertație (anul II master);
- b) Candidații, cetățeni români și străini, care susțin admiterea pentru ciclurile de licență, masterat și doctorat;
- c) Studenții Academiei de Studii Economice din București care au statutul de angajat;
- d) Studenții implicați în organizarea unor proiecte ale Academiei de Studii Economice din București și cei implicați în activitățile administrative ale instituției;
- e) Studenții străini care desfășoară stagii de practică în România, pe bază de protocoale între universități, sau participă la evenimente organizate de Academia de Studii Economice.

(2). În limita locurilor disponibile pot fi cazate și alte categorii de studenți ai Academiei de Studii Economice din București pe baza rezultatelor profesionale obținute.

(3). În limita locurilor disponibile, familiile compuse din studenți vor fi cazate în spații adecvate, având prioritate cazurile în care ambele persoane sunt studenți ai Academiei de Studii Economice din București.

(4). Gradul de confort al locurilor de cazare repartizate studenților se va stabili în funcție de rezultatele lor profesionale și de gestionarea eficientă a căminelor.

(5). Nu vor fi cazați în cămin studenții care:

- a) au înstrăinat locul de cazare;
- b) au înregistrat întârzieri repetate la plata regiei de cămin;
- c) au comis alte abateri de la prevederile regulamentelor de cămin și au fost sancționați în anul universitar anterior;

d) au domiciliul în municipiul București.

Art. 2. (1). Conform art. 57 din Regulament, locurile în căminele studențești sunt repartizate fiecărei facultăți în funcție de ponderea studenților de la învățământul finanțat de la buget cu domiciliul stabil în provincie, de la programele cu prezență în campus (licență, masterat și doctorat), în numărul total al studenților din provincie de la programele cu prezență în campus din Academia de Studii Economice.

(2). Alocarea locurilor de cazare, în cadrul fiecărei facultăți, pe ani și pe programe de studii, se face pe baza unui algoritm similar cu cel folosit la art. 2, alin.1, cu luarea în calcul și a numărului de cereri depuse.

(3). Pentru programele de masterat finanțate din alte fonduri decât cele de la bugetul de stat, inclusiv cele finanțate din fonduri comunitare, se va aloca un număr direct proporțional de locuri cu numărul de locuri alocat pentru celelalte programe de master, în toate căminele.

Art. 3. (1). Repartizarea locurilor în căminele studențești se va face, în limita locurilor disponibile, în ordinea mediilor și a preferințelor exprimate de studenți în cererile de cazare.

(2). Repartizarea locurilor în căminele studențești se va face doar studenților cu domiciliul în provincie, fiind excluși studenții cu domiciliul în București. Excepție fac studenții străini, cu domiciliul provizoriu în București.

(3). Rezultatele profesionale se exprimă prin media aritmetică ponderată cu numărul de puncte credit a notelor obținute de studenți la disciplinele obligatorii și opționale prevăzute în planul de învățământ. Notele la disciplinele facultative nu se iau în calcul la media în baza căreia se repartizează locurile de cazare. Media se calculează inclusiv pentru studenții care nu sunt integrați. În cazul absențelor la examen media se va calcula prin ponderarea numărului de credite cu zero.

Art. 4. (1). Structurile organizatorice implicate în procesul de cazare sunt următoarele: Comisia de Cazare, Serviciul Cazare Studenți, Departamentul Social și Comisia de monitorizare și avizare a rezultatelor cazării.

(2). Comisia de Cazare funcționează la nivelul ASE și este responsabilă cu repartizarea locurilor de cazare pe facultăți, pe ani de studii și, în cadrul acestora, pe programe și pe trasee de specializare și cu managementul întregului proces de cazare. Aceasta are în componență un președinte și 5 – 7 studenți, desemnați de către Senatul Studenților. Comisia de Cazare efectuează repartizarea locurilor în cămine în conformitate cu prevederile din Regulamentul aprobat de Senatul Academiei de Studii Economice și cu cele din prezenta metodologie.

(3). Serviciul Cazare Studenți asigură logistica întregului proces de cazare.

(4). Serviciul Cazare Studenți va întocmi lista studenților care au comis abateri cu privire la prevederile regulamentului de cămin și le va înainta Comisiei de Cazare până la 10 iunie 2016.

(5). Departamentul Social va întocmi lista studenților restanțieri la plata regiei de cămin și o va înainta Serviciului Cazare Studenți până la 10 iunie 2016. De asemenea, acesta va asigura condițiile de locuit în cămine și va efectua cazarea efectivă a studenților, strict pe baza hotărârilor Comisiei de Cazare.

(6). După încetarea activității Comisiei de Cazare, atribuțiile acesteia vor fi preluate de către Serviciul Cazare Studenți.

(7). Comisia de monitorizare și avizare a rezultatelor cazării este aprobată de Consiliul de administrație și este formată din studenți și directorul Direcției Sociale. Aceasta validează rezultatele cazării, după fiecare etapă a procesului de cazare.

(8). Comisia de monitorizare și avizare a rezultatelor cazării, Departamentul Social, Serviciul Cazare Studenți, Comisia de Cazare răspund de activitatea lor în fața Consiliului de administrație.

Art. 5. Mediatizarea întregului proces de cazare se face de către Serviciul Cazare Studenți prin afișarea, în varianta electronică, pe site-ul <http://cazare.ase.ro>, a numărului de locuri de cazare alocate, a criteriilor folosite pentru repartizarea locurilor de cazare și a altor prevederi ale metodologiei de cazare.

CAPITOLUL II

CAZAREA STUDENȚILOR DE LA PROGRAMELE DE LICENȚĂ, MASTERAT ȘI DOCTORAT

Art. 6. (1). Studenții care doresc cazarea în căminele ASE, pe perioada vacanței de vară a anului universitar 2015 - 2016, vor completa cererile de cazare în variantă electronică, accesând site-ul <http://cazare.ase.ro>, în perioada 23 mai – 10 iunie 2016. Formularul electronic (prezentat în Anexa nr. 1) va fi activ până pe 10 iunie 2016 ora 14⁰⁰. Acesta permite solicitanților să menționeze opțiuni pentru cămine și pentru colegii de cameră.

(2). Departamentul informatic va afișa pe site-ul <http://cazare.ase.ro>, pe 10 iunie 2016, lista cu studenții care au depus cerere de cazare în format electronic. Studenții care nu se regăsesc pe această listă, mai pot depune o cerere în format fizic la Serviciul Cazare Studenți (str. Frumoasă, nr. 31, sala 13), în perioada 11 - 12 iunie 2016, între orele 10:00 – 14:00.

(3). Cererile depuse după expirarea perioadelor prevăzute în prezenta metodologie nu vor fi luate în considerare. Totodată, nerespectarea termenelor de cazare în cămin atrage după sine anularea contractelor de cazare, fără posibilitatea de a mai primi loc în cămin pe perioada vacanței de vară.

Art. 7. (1). Studenții familiști, cu ambii membri ai familiei studenți la cursurile de zi, vor depune cererile de cazare la Serviciul Cazare Studenți, însoțite de copia legalizată a certificatului de căsătorie, în perioada 23 mai – 10 iunie 2016. Dacă unul dintre membrii familiei este student la o altă universitate, la cursuri de zi, va prezenta în setul de documente adeverința care atestă că este student și că nu a primit loc de cazare la universitatea respectivă, împreună cu o copie după actul de identitate. Eliberarea legitimației de cămin și a contractului de cazare se face de către Serviciul Cazare Studenți, în perioada 27– 30 iunie 2016.

(2). Serviciul Cazare Studenți, împreună cu Departamentul Social, vor organiza procesul de cazare a candidaților care susțin examenul de admitere pentru ciclul de licență, masterat și doctorat.

(3). Studenții străini care desfășoară stagii de practică în România sau participă la manifestări organizate de Academia de Studii Economice vor completa cererile de cazare la Serviciul Cazare Studenți.

Art. 8. (1). Studenții de la programele de licență și masterat sunt obligați să verifice dacă cererile de cazare depuse în variantă electronică au fost încărcate, atât înainte de sfârșitul perioadei, cât și pe listele afișate pe 10 iunie 2016. Comisia de cazare nu răspunde de neîncărcarea cererilor.

(2). Studenții care întâmpină probleme la încărcarea cererii în format electronic, trebuie să se adreseze Departamentului Informatic, sala 2111, până pe 10 iunie 2016.

Art. 9. (1). Comisia de Cazare va prelucra cererile de cazare, în perioada 13 - 19 iunie 2016.

(2). Repartizarea locurilor în căminele studențești se va face, în limita locurilor disponibile, în ordinea mediilor și a preferințelor exprimate de studenți în cererile de cazare. Media de cazare se va stabili astfel:

a) pentru studenții din anul I (de la programele de licență și masterat), admiși în urma sesiunii iulie-septembrie 2015, media de cazare este cea aferentă semestrului I din anul universitar 2015-2016, indiferent de statutul studentului (buget sau taxă);

b) pentru studenții din anul II (de la programele de licență și masterat) și III de la programele de licență, media se calculează astfel: $M = (2M_{2014-2015} + MS_{I_{2015-2016}})/3$, unde $M_{2014-2015}$ este media ponderată a rezultatelor obținute în anul universitar 2014 - 2015, iar $MS_{I_{2015-2016}}$ este media ponderată aferentă semestrului I din anul universitar 2015 - 2016, indiferent de statutul studentului (buget sau taxă);

c) pentru studenții de la programele de doctorat media este cea obținută la concursul de admitere, prioritate având studenții de la buget.

(3). În cazul unor medii de cazare egale se va folosi pentru departajare media anului de studiu anterior, punctajul obținut la concursul de admitere în ASE, media de la examenul de bacalaureat, media de la examenul de licență, media anilor de liceu, media anilor de facultate sau alte criterii stabilite de Comisia de cazare.

Art. 10. Studenții care au fost plecați cu burse Erasmus pe primul semestru al anului universitar 2014 - 2015, vor încărca cererea electronic și vor prezenta, în perioada 23 mai - 10 iunie 2016, la sediul Serviciului Cazare Studenți, situația școlară din care să rezulte notele necesare calculului mediei de cazare.

Art. 11. Comisia de Cazare va lua măsurile necesare pentru cazarea în aceeași cameră a studenților care provin din aceeași familie (frați sau surori), în condițiile în care aceștia îndeplinesc criteriile de cazare și sunt dispuși să renunțe la un confort superior pentru a sta în aceeași cameră cu fratele/sora cazat(ă) într-un cămin din complexul cu cel mai scăzut nivel de confort dintre cele în care au fost repartizați membrii aceleiași familii. Aceștia pot depune cereri de cazare, la Serviciul Cazare Studenți, în perioada 23 mai - 10 iunie 2016.

CAPITOLUL III

CAZAREA STUDENȚILOR STRĂINI

Art. 12. (1). Studenții străini de la programele de licență, masterat și doctorat vor depune cereri de cazare exclusiv la Biroul Relații cu Cetățenii Străini din cadrul Departamentului Relații Internaționale al Academiei de Studii Economice conform formularului tipizat (prezentat în Anexa 2). La această cerere vor anexa copia după actul de identitate și situația școlară din care să rezulte notele necesare pentru calculul mediei de cazare. Programul de depunere a cererilor este de luni până joi, între orele 9⁰⁰ - 15⁰⁰ și vineri, între orele 9⁰⁰ - 12⁰⁰, în perioada 23 mai - 7 iunie 2016.

(2). Biroul Relații cu Cetățenii Străini confirmă statutul studenților de la programele de licență, masterat și doctorat care au depus cererile de cazare și înaintează aceste cereri (inclusiv copiile după actele de identitate), împreună cu lista nominală a solicitanților de locuri de cazare, Serviciului Cazare Studenți (care are obligația de a încărca în baza de date aceste cereri), până pe 8 iunie 2016.

(3). Cererile depuse după expirarea perioadelor prevăzute în prezenta metodologie nu vor fi luate în considerare. Totodată, nerespectarea termenelor de cazare în cămin atrage după sine anularea contractelor de cazare, fără posibilitatea de a mai primi loc în cămin pe perioada vacanței de vară.

CAPITOLUL IV

DISPOZIȚII FINALE

Art. 13. (1). Repartizarea studenților pe cămine și, în cadrul acestora, pe camere va fi publicată pe site-ul <http://cazare.ase.ro>, pe 20 iunie 2016.

(2). Eventualele contestații privind repartizarea locurilor de cazare se pot depune la Comisia de cazare, în perioada 21 - 23 iunie 2016. În această perioadă studenții se pot întâlni cu membrii Comisiei de Cazare pentru a clarifica aspectele sesizate în contestațiile depuse.

(3). Analiza contestațiilor se face de către Comisia de monitorizare și avizare a rezultatelor, iar rezultatele contestațiilor sunt comunicate petenților prin afișarea pe site-ul <http://cazare.ase.ro>, pe 24 iunie 2016.

Art. 14. Eliberarea legitimațiilor de cămin și a contractelor de cazare (după modelul prezentat în Anexa nr. 3), se va face, de către Serviciul Cazare Studenți, pe bază de semnătură, studenților care au solicitat și au primit locuri de cazare, în perioada 27 – 30 iunie 2016.

Art.15. Pentru gestionarea eficientă a procesului de cazare, Comisia de Cazare, împreună cu Serviciul Cazare Studenți, vor efectua eventualele comasări ale studenților pe camere și etaje, pe 30 iunie 2016. Noile contracte și legitimații pentru studenții care își schimbă locul repartizat inițial se vor putea ridica de la administratorul căminului în momentul realizării formalităților de cazare.

Art. 16. (1) Încărcarea nefondată a cererilor de cazare pentru perioada vacanței de vară, neridicarea contractului de cazare sau neocuparea locului de cazare în termenele stabilite în prezenta metodologie conduce la restricționarea introducerii cererilor de cazare pentru vacanța de vară a anului universitar viitor.

(2). Actualii studenți de anul III licență, care solicită cazarea numai pentru susținerea examenului de licență și a examenului de admitere la ciclul masterat, vor fi cazați până la 5 august 2016 în căminul Moxa D.

(3). Actualii studenți de anul II masterat, care solicită cazarea numai pentru susținerea examenului de admitere la ciclul doctorat, vor fi cazați până la 5 august 2016 în căminul Moxa D.

(4). Actualii studenții din anul III licență și II masterat, care susțin examenul de licență, respectiv admitere la doctorat și doresc să rămână în căminele ASE și după 5 august 2016, vor fi cazați în

căminele care rămân deschise până pe 15 septembrie 2016 (Belvedere A6 și Belvedere A8), cu respectarea criteriilor de cazare stabilite în prezenta metodologie.

(5). Actualii studenți din anii I și II licență, I masterat, I, II și III doctorat care doresc să primească loc de cazare până pe 15 septembrie 2016 pot fi cazați în căminele Belvedere A6 și Belvedere A8.

Art. 17. (1). Contractul de cazare se încheie pentru una din următoarele perioade:

- a) 1 iulie - 5 august 2016;
- b) 1 iulie - 15 septembrie 2016.

(2). Perioada contractuală minimă este cea prevăzută la alin. 1. Studenții care încheie contractul de cazare devin debitori, cu regia de cămin, pentru întreaga perioadă a contractului, dacă nu-și plătesc regia de cămin.

(3). Nu se vor repartiza, încheia sau elibera contracte de cazare studenților cu domiciliul stabil în municipiul București.

(4). Rezilierea contractului de cazare se poate face de către Serviciul Cazare Studenți, începând cu luna următoarei date de depunere a cererilor de către studenți. Motivele pentru care se pot rezilia contractele de cazare sunt următoarele:

- a) pierderea locului de muncă, dovedită cu adeverință eliberată de angajator;
- b) apariția unor probleme medicale, atât pentru studenți, cât și pentru părinții, frații sau bunicii acestora, dovedite cu adeverințe eliberate de instituțiile abilitate;
- c) apariția unor evenimente deosebite în familie (decesul unei rude, divorț, căsătorie etc.) dovedite cu documente legale.

Art. 18. (1) Studenții care își ridică contractul de cazare, sunt debitori la plata regiei de cămin pe prima lună de cazare, indiferent de perioada contractuală.

(2). Studenții repartizați în căminele studențești își vor ocupa locul de cazare, în perioada 1 – 5 iulie 2016, prezentând administratorului căminului legitimația de cămin, contractul de cazare, copie după actul de identitate și chitanța care atestă plata regiei de cămin pe prima lună de cazare.

(3). Studenții cazați pe perioada 1 iulie – 15 septembrie 2016 achită regia de cămin pentru lunile august și septembrie până la 5 august 2016, cu obligativitatea prezentării chitanței administratorului căminului până la aceeași dată.

(4). Studenții și masteranzii străini, bursieri ai statului român, vor prezenta o adeverință eliberată de către Biroul Relații cu Cetățenii Străini, care atestă statutul acestora.

Art. 19. Nu vor fi cazați în cămin studenții care au contracte sau legitimații de cămin cu adăugiri sau modificări de orice fel.

Art. 20. (1). Studenții care au primit repartiție în cămin și nu se prezintă pentru a-și ocupa locul, până pe 5 iulie 2016, pierd locul de cazare obținut.

(2). Locurile disponibilizate vor fi repartizate de către Comisia de Cazare, în perioada de redistribuire, altor studenți care îndeplinesc condițiile de cazare, după următorul calendar:

- a) 1 – 5 iulie 2016 – depunerea cererilor pentru redistribuirea locurilor de cazare rămase neocupate (la Serviciul Cazare Studenți);
- b) 6 – 10 iulie 2016 – prelucrarea cererilor de cazare;
- c) 11 iulie 2016 – afișarea listei cu repartizarea locurilor de cazare;
- d) 12 – 15 iulie 2016 – eliberarea legitimațiilor și contractelor de cazare;
- e) 12 – 15 iulie 2016 – cazarea studenților în cămine.

(3). Noii beneficiari ai locurilor de cazare trebuie să-și ocupe locul de cazare, până pe 15 iulie 2016 și vor achita jumătate din regia de cămin pentru luna iulie.

Art. 21. Comisia de Cazare va lua în considerare opțiunile pentru colegi de cameră doar dacă acestea respectă principiul reciprocității. Astfel, pentru a se lua în calcul opțiunea de colegi de cameră este obligatoriu ca studenții să menționeze ca opțiuni colegi de cameră care la rândul lor i-au solicitat ca opțiune de colegi de cameră.

Art. 22. Studenții cazați în cămine au toate drepturile și obligațiile stabilite de art. 65-66 din Regulament.

Prezenta metodologie a fost aprobată în ședința Senatului Academiei de Studii Economice din București din data de 29 Iunie 2016

Președinte Senat,
Prof. univ. dr. Pavel Năstase

Rector,
Prof. univ. Dr. Nicolae Istudor

ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI
CERERE DE CAZARE ÎN CĂMIN PENTRU STUDENȚII ROMÂNI

CĂMIN 1: CĂMIN 2: CĂMIN 3: MOTIVUL CAZĂRII:

Obs: 1. Studenții de anul 3 licență și 2 masterat pot opta pentru perioada 1 iulie – 5 august 2016 în căminul Moxa D sau pentru perioada 1 iulie – 15 septembrie 2016 în următoarele căminele: Belvedere A6, Belvedere A8.

2. Studenții de anul 1, 2 licență și anul 1 masterat, anul 1, 2 și 3 doctorat pot opta doar pentru perioada 1 iulie – 15 septembrie 2016 în următoarele cămine: Belvedere A6, Belvedere A8.

Telefon: E-mail: PROGRAMUL DE MASTERAT/
DOCTORAT(dacă este cazul)

PROPUNEȚI 4 COLEGI DE CAMERĂ (MENTIONAȚI NUMELE, INIȚIALA TATĂLUI, TOATE PRENUMELE, FACULTATEA ȘI ANUL DE STUDII)

EX: POPESCU I DOREL ION, CIG, ANUL 3, FABBV

Nume Coleg 1: Nume Coleg 2: Nume Coleg 3: Nume Coleg 4:

DACĂ RUBRICILE URMĂTOARE CONȚIN DATE CARE NU MAI SUNT ACTUALE, VĂ RUGĂM SĂ LE CORECTAȚI.

CNP:

Nume:

Facultate:

An Studii:

Forma:

Grupa:

Țara:

Buletin:

Eliberat:

Data eliberării: (ZZ.LL.AA):

Județul:

Localitatea:

Adresa:

Starea Civilă:

Observații (Max 60 Caractere):

Data Nașterii:

Cetățenie:

Sex:

An Suplimentar:

Seria:

Grupa:

Legitimație din anul universitar 2015 – 2016:

Cămin din anul universitar 2015 – 2016:

Medie Cazare:

Total Credite:

Salvează Cererea

ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI

CERERE DE CAZARE ÎN CĂMIN PENTRU STUDENȚII STRĂINI

Subsemnatul..... având cetățenie (R/S)...., sex (B/F)...., starea civilă (C/N)...., având CNP, fiind născut la data, posesor al Pașaport seria....., nr.,

Eliberat de..... la data cu domiciliul stabil în țara....., orașul, la adresa....., număr de telefon, adresa de mail, cazat în prezent în căminul, etajul....., camera.....

Solicit cazare în căminul

- Moxa D (1.07.2016 – 05.08.2016)
- Belvedere A6 / Belvedere A7 (1.07.2016 – 15.09.2016) (cu obligația de a atașa acestei cereri **situația școlară** din care rezultă notele pentru calculul mediei de cazare)

.....
 pentru perioada vacanței de vară a anul universitar 2015-2016.

Studiez în următoarele condiții.....
 Menționez că doresc să fiu cazat împreună cu, în calitate de

(Atenție! Atașați prezentei cereri **copie după actul de identitate/pașaport**, și dacă este cazul copie după BI/CI pentru soț/soție și copie după certificatul de căsătorie).

Data cererii,

.....

Semnătura solicitantului,

.....
 Studentul....., este înscris în anul, la Facultatea Programul de masterat/doctorat și studiază în următoarele condiții
 Semnătura și ștampilă _____

ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI

Anul univ. _____

CONTRACT DE CAZARE

Seria nr. / data

1. Părțile contractante:

Academia de Studii Economice din București, cu sediul în Piața Romană Nr. 6, sector 1, telefon 021/319.19.00, titular al drepturilor de administrare a căminelor studențești cu destinația de locuință, în calitate de locator, reprezentată de RECTOR - prof. univ. dr. Nicolae Istudor, pe de-o parte

și
Student(a).....la
facultatea....., anul....., forma....., cu domiciliul stabil în localitatea....., județul....., țara....., adresa..... posesor al B.I. sau pașaport seria..... și nr.
eliberat de..... la data de..... cu CNP....., telefon.....,
e-mail.....

în calitate de locator, pe de altă parte, s-a încheiat prezentul contract.

2. Obiectul contractului:

Obiectul contractului îl constituie darea în folosință a unor suprafețe locative cu destinația de locuință în căminuletajul.....camera....., a instalațiilor și spațiilor comune, precum și a inventarului prevăzut în procesul verbal de predare – primire încheiat între administrația căminului și locator, care face parte din prezentul contract.

3. Perioada de valabilitate:

Contractul își produce efectele începând cu data de 1 iulie 2016 până la

4. Obligațiile părților contractante:**4.1 Academia de Studii Economice din București se obligă:**

1. Să predea spațiul închiriat și inventarul aferent obiectului prezentului contract în stare corespunzătoare folosinței pentru destinația exclusivă de locuință, să asigure întreținerea și paza căminului;
2. Să aducă la cunoștința studentului, cu cel puțin 15 zile în avans toate lucrările de reparații, întreținere și igienizare pe care intenționează să le efectueze în timpul anului universitar, luând toate măsurile ca acestea să nu perturbe activitățile din cămin;
3. Să întreprindă, împreună cu comitetul de cămin, toate măsurile menite să îmbunătățească condițiile de locuit.

4.2 Studentul se obligă:

1. Să păstreze spațiul închiriat și inventarul în cele mai bune condiții;
2. Să plătească, în termenul stabilit, regia de cămin. Pentru sumele datorate și neachitate timp de o lună de la data până la care trebuie să se facă plata, se va declanșa procedura de evacuare din cămin și blocarea documentelor depuse la secretariatele facultăților, până la achitarea integrală a sumelor care decurg din cazarea în cămin, precum și pierderea dreptului de cazare pentru viitor;
3. Să cunoască și să respecte prevederile Regulamentelor și Metodologiilor privitoare la activitatea socială a studenților în Academia de Studii Economice din București;
4. Să cunoască și să respecte normele privind protecția și stingerea incendiilor, privind sănătatea și securitatea în muncă;
5. Să contribuie la instaurarea unui bun climat de conviețuire în colectivitatea studențească;
6. Să predea camera în condițiile în care a fost preluată;
7. Să nu înstrăineze sau să subînchirieze locul de cazare;
8. Să nu introducă în cameră piese suplimentare de mobilier, altele decât cele aferente inventarului camerei;
9. Să folosească corespunzător bunurile din dotarea căminelor, inclusiv instalațiile electrice și sanitare puse la dispoziție;
10. Să nu procedeze la modificarea în spațiul oferit, a instalațiilor aferente, a spațiilor de folosință comună și să nu schimbe destinația acestora;
11. Să răspundă material pentru lipsurile și deteriorările produse bunurilor din camerele de cazare și din spațiile comune, respectiv înlocuirea bunului deteriorat sau achitarea contravalorii bunului precum și a manoperei aferente; neîndeplinirea acestei obligații în termen de o lună de la data constatării prejudiciului atrage declanșarea procedurii de evacuare din cămin și blocarea documentelor

depuse la secretariatele facultăților, până la achitarea integrală a contravalorii bunurilor distruse precum și pierderea dreptului de cazare pentru viitor;

12. Să nu arunce resturi alimentare sau ambalaje pe spațiile comune din jurul căminelor;
13. Să nu practice activități comerciale, să nu introducă și să nu consume băuturi alcoolice în cămin;
14. Să nu utilizeze aparate electrice de construcție artizanală și să nu realizeze improvizații la instalația electrică;
15. Să nu introducă și să nu folosească în spațiul de cazare și învățământ aparate de gătit, încălzit sau orice alte echipamente neautorizate de administrația căminului;
16. Să păstreze curățenia și să respecte normele igienico-sanitare în camerele de cazare și în spațiile comune;
17. Să nu depoziteze substanțe inflamabile și toxice în spațiile de cazare;
18. Să efectueze, la părăsirea căminului, curățenia în camere și să restituie integral și în stare corespunzătoare bunurile primite pe bază de inventar;
19. Să nu deterioreze zugrăvelile din camere și din spațiile comune (prin pictarea pereților, lipirea de afișe pe pereți și pe mobilier, etc);
20. Să nu introducă în spațiul de cazare animale și păsări;
21. Să respecte cu strictețe instrucțiunile de utilizare afișate în cabina liftului, la folosirea liftului (în căminele unde există);
22. Să păstreze liniștea și ordinea publică, să nu organizeze petreceri, întruniri, etc. în cameră și în spațiile comune ale căminului;
23. Să respecte programul de vizită în cămin, până la orele 23.00. În cazul în care vizitatorul nu părăsește căminul până la ora 23.00, locatarul/ locatarii care a primit vizitatorul va fi sancționat conform punctului 5 din contract.
24. Să nu fumeze în interiorul căminelor (în cameră, pe holurile, pe scările și în băile comune ale căminelor);
25. Să cunoască și să respecte normele privind sănătatea și securitatea în muncă astfel încât să nu expună la pericole de accidente sau îmbolnăviri atât propria persoană cât și alte persoane care pot fi afectate de acțiunile sau omisiunile sale;
26. Locatarul își asumă toate debitele ce decurg din prezentul contract.
27. Să respecte eventualele comasări realizate de către ASE în vederea gestionării eficiente a căminelor, în caz contrar locatarul poate rezilia prezentul contract.

5. Sancțiuni

1. În cazul nerespectării obligațiilor contractului din partea locatarului, acesta va fi sancționat, după gravitatea faptelor, astfel :
 - a). mustrare verbală;
 - b). avertisment scris;
 - c). excluderea din cămin pe o perioadă de la un semestru până la un an;
 - d). pierderea definitivă a dreptului de cazare pe durata studiilor.
2. Sancțiunile prevăzute la literele a) vor fi aplicate de către administratorul căminului.
3. Sancțiunile prevăzute la litere b), c) și d) se vor aplica, la propunerea Direcției Sociale, de către Serviciul Cazare Studenți.
4. Hotărârea de sancționare se ia în termen de cel mult trei zile de la constatarea abaterii și identificarea autorului, intrând în vigoare la rămânerea definitivă a sancțiunii.
5. Studenții care își înstrăinează locul de cazare, vor fi excluși din cămin și pierd automat dreptul de cazare pe toată perioada studiilor.
6. Cheltuielile de remediere a deteriorărilor aduse căminului și inventarului cuprins în procesul-verbal de predare-primire individual, vor fi suportate direct de către persoanele identificate în termen de 10 zile de la data constatării acestora, în caz de refuz studentul va fi evacuat și paguba recuperată.
7. Serviciul Cazare Studenți va avea o evidență exactă a studenților sancționați.
8. Pentru sumele datorate și neachitate timp de o lună de la data până la care trebuie să se facă plata, se va declanșa procedura de evacuare din cămin. Neachitarea tarifului de cazare atrage atât declanșarea procedurilor de recuperare a debitelor și evacuare din cămin, cât și restricționarea accesului la informațiile din pagina personală, suspendarea unor servicii oferite de universitate precum eliberarea de adeverințe de studiu, diplome și alte documente școlare, blocarea diplomelor de absolvire a programului de studiu sau alte documente doveditoare ce atestă parcurgerea unui program de studii, până la achitarea integrală a sumelor care decurg din cazarea în cămin, precum și pierderea dreptului de cazare pentru viitor.

6. Dispoziții finale:

1. Prezentul contract este valabil pe întreaga perioadă contractuală, neputând fi reziliat, de către studenți, decât cu documente justificative.

2. Nerespectarea termenelor de cazare de către locatar atrage după sine anularea prezentului contract, fără posibilitatea ca studentul să beneficieze de un alt contract de cazare.
3. Orice neînțelegere apărută cu privire la interpretarea și executarea prezentului contract, se va soluționa pe cale amiabilă între părți, în caz contrar competența de soluționare va reveni instanțelor de judecată din țară.
4. Modificarea clauzelor prezentului contract se va face prin semnarea de către ambele părți a unui act adițional.
5. Prezentul contract se încheie în două exemplare, cu forță juridică egală.

Academia de Studii Economice din București

RECTOR,

Prof. univ. dr. Nicolae ISTUDOR

LOCATAR,

Student(a)