ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREŞTI
SENATUL UNIVERSITAR
Telefon/Fax 021-319.20.25, 021-319.19.00/int. 283, www.senat.ase.ro, e-mail: senat@ase.ro

Hotărârea nr. 49/11.05.2023

cu privire la aprobarea

Metodologiei privind cazarea studenților în cămine pe perioada vacanței de vară a anului universitar 2022-2023

În temeiul Hotărârii Consiliului de Administrație nr. 206/06.05.2023 cu privire la înaintarea către Senatul ASE a propunerii de aprobare a Metodologiei privind cazarea studenților în cămine pe perioada vacanței de vară a anului universitar 2022-2023;

În conformitate cu prevederile art. 213 alin. 2, lit. h) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, modificată și completată, ale art. 38 pct. 15 lit. g) și ale art. 67 pct. 31 din Carta ASE, ale art. 3 alin. 15 lit. g) din Regulamentul de organizare și funcționare a Senatului ASE, precum și ale Hotărârii Senatului nr. 8/22.01.2020;

Senatul Academiei de Studii Economice din București

Hotărăște

Art. 1. Aprobarea Metodologiei privind cazarea studenților în cămine pe perioada vacanței de vară a anului universitar 2022-2023, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Consiliul de Administrație va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte Senat,

Prof. univ. dr. Dumitru MIRON

Avizat pentru legalitate,

Director Direcția Juridică și Contencios Administrativ

Consilier Juridic Elena GĂMAN

Anexă la HS nr. 49/11.05.2023

ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI

METODOLOGIE PRIVIND CAZAREA STUDENȚILOR ÎN CĂMINE PE PERIOADA VACANȚEI DE VARĂ A ANULUI UNIVERSITAR 2022-2023

CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1. (1). Categoriile de studenți de la programele de licență, masterat și doctorat, beneficiari ai locurilor de cazare în căminele studențești pe perioada vacanței de vară, respectiv ordinea de prioritate la repartizarea acestora, sunt următoarele:

a) Studenții români și străini care susțin examenul de licență (anul III, respectiv anul IV pentru studenții Facultății de Drept) sau examenul de disertație (anul II masterat);
b) Candidații, cetățeni români și străini, care susțin admiterea pentru ciclurile de licență, masterat și doctorat;
c) Studenții Academiei de Studii Economice din București care au statutul de angajat;
d) Studenții implicați în organizarea unor proiecte ale Academiei de Studii Economice din București și cei implicați în activitățile administrative ale instituției;
e) Studenții străini care desfășoară stagii de practică în România, pe bază de protocoale între universități, sau participă la evenimente organizate de Academia de Studii Economice din București.

(2). În limita locurilor disponibile pot fi cazate și alte categorii de studenți ai Academiei de Studii Economice din București pe baza rezultatelor profesionale obținute.

(3). În limita locurilor disponibile, familiile compuse din studenți vor fi cazate în spații adecvate, având prioritate cazurile în care ambele persoane sunt studenți ai Academiei de Studii Economice din București.

(4). Gradul de confort al locurilor de cazare repartizate studenților se va stabili în funcție de rezultatele lor profesionale și de gestionarea eficientă a căminelor.

(5). Nu vor fi cazați în cămin studenții care:

a) au înstrăinat locul de cazare;
b) au fost evacuați pentru neplata regiei de cămin.
c) au comis alte abateri de la prevederile regulamentelor de cămin și au fost sancționați în anul universitar anterior;
d) au domiciliul în municipiul București.

(6). Nu vor primi contractul de cazare studenții care nu au achitat la zi regia de cămin, acesta urmând a intra în posesia studentului doar după prezentarea dovezii efectuării plății.

Art. 2. (1). Locurile în căminele studențești sunt repartizate fiecărei facultăți în funcție de ponderea studenților finanțați de la buget (licență, masterat și doctorat), cu domiciliul stabil în provincie, în numărul total al studenților din provincie de la programele cu frecvență din Academia de Studii Economice din București.

(2). Distribuirea locurilor de cazare, în cadrul fiecărei facultăți, pe ani și pe programe de studii**,** se face pe baza unui algoritm similar cu cel folosit la art. 2, alin.1, cu luarea în calcul și a numărului de cereri depuse.

(3). Pentru programele de masterat finanțate din alte fonduri decât cele de la bugetul de stat, inclusiv cele finanțate din fonduri comunitare, se va aloca un număr direct proporțional de locuri cu numărul de locuri alocat pentru celelalte programe de masterat, în toate căminele.

Art. 3. (1). Repartizarea locurilor în căminele studențești se va face, în limita locurilor disponibile, în ordinea mediilor și a preferințelor exprimate de studenți în cererile de cazare. Se va urmări, în măsura posibilităților, păstrarea studenților în aceleași camere pe care le-au ocupat și în anul (anii) universitar(i) anterior(i), doar dacă aceștia au solicitat acest lucru în cererea de cazare la rubrica Observații.

(2). Repartizarea locurilor în căminele studențești se va face doar studenților cu domiciliul în provincie, fiind excluși studenții cu domiciliul în București. Excepție fac studenții străini, cu domiciliul provizoriu în București.

(3). Rezultatele profesionale se exprimă prin media aritmetică ponderată cu numărul de puncte credit a notelor obținute de studenți la disciplinele obligatorii și opționale prevăzute în planul de învățământ. Notele la disciplinele facultative nu se iau în calcul la media în baza căreia se repartizează locurile de cazare. Media se calculează inclusiv pentru studenții care nu sunt integraliști. În cazul absentării sau nepromovării examenului, media se va calcula prin ponderarea numărului de credite cu zero.

Art. 4. (1). Structurile organizatorice implicate în procesul de cazare sunt următoarele: Comisia de Cazare, Serviciul Cazare Studenți, Direcția Socială și Comisia de monitorizare și avizare a rezultatelor cazării.

(2). Comisia de Cazare funcționează la nivelul ASE și este responsabilă cu repartizarea locurilor de cazare pe facultăți, pe ani de studii și, în cadrul acestora, pe programe și pe trasee de specializare și cu managementul întregului proces de cazare. Aceasta are în componență un președinte și 5 – 7 studenți, desemnați de către Senatul Studenților. Comisia de Cazare efectuează repartizarea locurilor în cămine în conformitate cu prevederile din prezenta metodologie.

(**3).** Serviciul Cazare Studenți asigură logistica întregului proces de cazare.

(4). Serviciul Cazare Studenți va întocmi lista studenților care au comis abateri cu privire la prevederile regulamentului de cămin și le va înainta Comisiei de Cazare până la 2 iunie 2023.

(5). Direcția Socială va întocmi lista studenților restanțieri la plata regiei de cămin și o va înainta Serviciului Cazare Studenți până la 2 iunie 2023.

(6). După încetarea activității Comisiei de Cazare, atribuțiile acesteia vor fi preluate de către Serviciul Cazare Studenți.

(7). Comisia de monitorizare și avizare a rezultatelor cazării este aprobată de Consiliul de administrație și este formată din studenți și directorul Direcției Sociale. Aceasta validează rezultatele cazării, după fiecare etapă a procesului de cazare.

(8). Comisia de monitorizare și avizare a rezultatelor cazării, Direcția Socială, Serviciul Cazare Studenți, Comisia de Cazare răspund de activitatea lor în fața Consiliului de Administrație.

CAPITOLUL II CAZAREA STUDENȚILOR DE LA PROGRAMELE DE LICENȚĂ, MASTERAT ȘI DOCTORAT

Art. 6. (1). Studenții care doresc cazarea în căminele ASE București, pe perioada vacanței de vară a anului universitar 2022-2023, vor completa cererile de cazare în variantă electronică, accesând site-ul *https://asecommodation.ase.ro/*, în perioada 15-31 mai 2023. Sesiunea de depunere a cererilor de cazare va fi activă până pe 31 mai 2023, ora 13:00**.** Aceasta permite solicitanților să menționeze opțiuni pentru cămine și pentru colegii de cameră.

(2). Cererile depuse după expirarea perioadelor prevăzute în prezenta metodologie nu vor fi luate în considerare. Totodată, nerespectarea termenelor de cazare în cămin atrage după sine anularea contractelor de cazare, fără posibilitatea de a mai primi loc în cămin pe perioada vacanței de vară.

Art. 7. (1). Studenții familiști, cu ambii membri ai familiei studenți la cursurile de zi, vor depune cererile de cazare la Serviciul Cazare Studenți, însoțite de copia legalizată a certificatului de căsătorie, în perioada 15-31 mai 2023. Dacă unul dintre membrii familiei este student la o altă universitate, la cursuri de zi, va prezenta în setul de documente adeverința care atestă că este student și că nu a primit loc de cazare la universitatea respectivă, împreună cu o copie după actul de identitate. Eliberarea legitimației de cămin și a contractului de cazare se face de către Comisia de Cazare, în perioada 19-21 iunie 2023.

(2). Serviciul Cazare Studenți, împreună cu Direcția Socială, vor organiza procesul de cazare a candidaților care susțin examenul de admitere pentru ciclul de licență, masterat și doctorat.

(3). Studenții străini care desfășoară stagii de practică în România sau participă la manifestări organizate de Academia de Studii Economice din București vor completa cererile de cazare exclusiv la Biroul Cooperare Internațională și Studenți Străini din cadrul Departamentului Relații Internaționale al Academiei de Studii Economice, completând o cerere, de tipul formularului tipizat prezentat în Anexa 2, însoțită de o copie după actul de identitate și situația școlară din care să rezulte notele necesare pentru calculul mediei de cazare, în format electronic, la adresa oana.carnicianu@ase.ro.

Art. 8. (1). Studenții de la programele de licență și masterat sunt obligați să verifice dacă cererile de cazare depuse în variantă electronică au fost încărcate, înainte de sfârșitul perioadei de depunere. Comisia de Cazare nu răspunde de neîncărcarea cererilor.

(2). Studenții care întâmpină probleme la încărcarea cererii în format electronic, trebuie să se adreseze Departamentului TIC la adresa suport-cazare@ase.ro, până pe 31 mai 2023, ora 13:00.

Art. 9. (1). Comisia de Cazare va prelucra cererile de cazare, în perioada 06-09 iunie 2023.

(2). Repartizarea locurilor în căminele studențești se va face, în limita locurilor disponibile, în ordinea mediilor și a preferințelor exprimate de studenți în cererile de cazare. Media de cazare se va stabili astfel:

a) pentru studenții din anul I (de la programele de licență și masterat), admiși în urma sesiunii iulie - septembrie 2022, media de cazare este cea aferentă semestrului I din anul 2022-2023, indiferent de statutul studentului (buget sau taxă);

b) pentru studenții din anul II (de la programele de licență și masterat) și III de la programele de licență, media se calculează astfel: M = (2M2021-2022+MS12022-2023)/3, unde M2021-2022 este media ponderată a rezultatelor obținute în anul universitar 2021-2022, iar MS12022-2023 este media ponderată aferentă semestrului I din anul universitar 2022-2023, indiferent de statutul studentului (buget sau taxă);

c) pentru studenții de anul III din cadrul Facultății de Drept media se calculează astfel: M = (2M2021-2022+MS12022-2023)/3, unde M2021-2022 este media ponderată a rezultatelor obținute în anul universitar 2021-2022, iar MS12022-2023 este media ponderată aferentă semestrului I din anul universitar 2022-2023, indiferent de statutul studentului (buget sau taxă);

d) pentru studenții de la programele de doctorat, media este cea obținută la concursul de admitere, prioritate având studenții de la buget.

(3). În cazul unor medii de cazare egale se va folosi pentru departajare media anului de studiu anterior (pentru anii II și III licență și II masterat, respectiv anul IV din cadrul Facultății de Drept), respectiv criteriile stabilite de *Metodologia privind organizarea și desfășurarea concursului de admitere la programele de studii universitare de licență respectiv masterat* în privința departajării pentru anul I licență și I masterat.

Art. 10. Studenții care au fost plecați cu burse Erasmus pe primul semestru al anului universitar 2022-2023, vor încărca cererea electronic și vor prezenta, în perioada 15-31 mai 2023 la adresa contact@cazare.ase.ro, situația școlară din care să rezulte notele necesare calculului mediei de cazare.

Art. 11. Comisia de Cazare va lua măsurile necesare pentru cazarea în aceeași cameră a studenților care provin din aceeași familie (frați sau surori), în condițiile în care aceștia îndeplinesc criteriile de cazare și sunt dispuși să renunțe la un confort superior pentru a sta în aceeași cameră cu fratele/sora cazat(ă) într-un cămin din complexul cu cel mai scăzut nivel de confort dintre cele în care au fost repartizați membrii aceleiași familii. Aceștia pot depune cereri de cazare la adresa contact@cazare.ase.ro, în perioada 15-31 mai 2023.

CAPITOLUL III CAZAREA STUDENȚILOR STRĂINI

Art. 12. (1). Studenții străini de la programele de licență, masterat și doctorat vor depune cereri de cazare exclusiv la Biroul Cooperare Internațională și Studenți Străini din cadrul Departamentului Relații Internaționale al Academiei de Studii Economice conform formularului tipizat (prezentat în Anexa 2), la adresa oana.carnicianu@ase.ro. La această cerere vor anexa copia după actul de identitate și situația școlară din care să rezulte notele necesare pentru calculul mediei de cazare până la 15-31 mai 2023, ora 13:00.

(2). Biroul Cooperare Internațională și Studenți Străini confirmă statutul studenților de la programele de licență, masterat și doctorat care au depus cererile de cazare și înaintează aceste cereri (inclusiv copiile după actele de identitate), împreună cu lista nominală a solicitanților de locuri de cazare, Serviciului Cazare Studenți (care are obligația de a încărca în baza de date aceste cereri), până 15-31 mai 2023, ora 13:00.

(3). Studenții străini din cadrul Uniunii Europene, a Spațiului Economic European sau a Confederației Elvețiene, dar și studenții cu statut de refugiat în România sunt cazați în aceleași condiții ca și studenții români. Aceștia depun cererile de cazare la adresa contact@cazare.ase.ro în 15-31 mai 2023, pana la ora 13:00.

(4). Cererile depuse după expirarea perioadelor prevăzute în prezenta metodologie nu vor fi luate în considerare. Totodată, nerespectarea termenelor de cazare în cămin atrage după sine rezilierea contractelor de cazare, fără posibilitatea de a mai primi loc în cămin pe perioada vacanței de vară.

CAPITOLUL IV DISPOZIȚII FINALE

Art. 13. **(1).** Repartizarea studenților pe cămine și, în cadrul acestora, pe camere va fi publicată pe site-ul *http://cazare.ase.ro*, pe 12 iunie 2023.
(2). Eventualele contestații privind repartizarea locurilor de cazare se pot depune la Comisia de Cazare, în perioada 13 iunie 2023.
(3). Analiza contestațiilor se face de către Comisia de monitorizare și avizare a rezultatelor, iar rezultatele contestațiilor sunt comunicate petenților prin afișarea pe site-ul *http://cazare.ase.ro*, pe 15 iunie 2023.

Art. 14. **(1).** Eliberarea legitimațiilor de cămin și a contractelor de cazare (după modelul prezentat în Anexa nr. 3), se va face, de către Serviciul Cazare Studenți la administrația căminului, pe bază de semnătură, studenților care au solicitat și au primit locuri de cazare, în perioada 19-21 iunie 2023.
(2). În momentul cazării, studenții au obligația de a prezenta administratorului de cămin următoarele documente:

a) legitimația de cămin și contractul de cazare în original;
b) copie B.I./C.I.;
c) chitanța care atestă plata regiei de cămin pentru perioada 1 iulie –31 iulie 2023, a cărei valoare va fi anunțată de către Direcția Socială pe site-ul *http://social.ase.ro/*.

Art.15. Pentru gestionarea eficientă a procesului de cazare, Comisia de Cazare, împreună cu Serviciul Cazare Studenți, vor efectua eventualele comasări ale studenților pe camere și etaje, pe 22 și 23 iunie și le vor publica pe site-ul *http://cazare.ase.ro* în data de 26 iunie 2023. Noile contracte și legitimații pentru studenții care își schimbă locul repartizat inițial se vor putea ridica de la administratorul căminului în momentul realizării formalităților de cazare.

Art.16. **(1).** Încărcarea nefondată a cererilor de cazare pentru perioada vacanței de vară, neridicarea contractului de cazare sau neocuparea locului de cazare în termenele stabilite în prezenta metodologie conduce la restricționarea introducerii cererilor de cazare pentru vacanța de vară a anului universitar viitor.
(2). Actualii studenți din anul III licență și II masterat, care susțin examenul de licență, respectiv admitere la doctorat și optează să rămână în căminele ASE până pe 22 septembrie 2023, vor fi cazați în căminele Belvedere A7, Belvedere A6 și, dacă este cazul, Belvedere A8, cu respectarea criteriilor de cazare stabilite în prezenta metodologie.
(3). Actualii studenți de anul II masterat, care solicită cazarea numai pentru susținerea examenului de admitere la ciclul doctorat, vor fi cazați până la 31 iulie 2023 în căminul Belvedere A7, respectiv Belvedere A6.
(4). Actualii studenții din anul III licență și II masterat, care susțin examenul de licență, respectiv admitere la doctorat și doresc să rămână în căminele ASE și după 31 iulie 2023, vor fi cazați în căminele care rămân deschise până pe 22 septembrie 2023 (Belvedere A7, Belvedere A6 și, dacă este cazul, Belvedere A8), cu respectarea criteriilor de cazare stabilite în prezenta metodologie**.**

(5). Actualii studenți din anii I și II licență, respectiv anul III din cadrul Facultății de Drept și I masterat care doresc să primească loc de cazare până pe 22 septembrie 2023 pot fi cazați în căminele Belvedere A7 și Belvedere A6 și, dacă este cazul, Belvedere A8.

(6). Actualii studenți din anii I, II și III doctorat care doresc să primească loc de cazare până 22 septembrie 2023 pot fi cazați în căminul Occidentului. Cei care au deja loc de cazare obținut în căminul Occidentului pentru anul universitar 2022-2023, dacă au continuitate pe aceiași cameră, vor încheia un contract de cazare pe perioada verii pe perioada 1 iulie – 22 septembrie 2023.

Art. 17. (1). Contractul de cazare se încheie pentru una din următoarele perioade**:**

a) 1 iulie - 31 iulie 2023;

b) 1 iulie - 22 septembrie 2023.

(2). Perioada contractuală minimă este cea prevăzută la alin. 1. Studenții care încheie contractul de cazare devin debitori, cu regia de cămin, pentru întreaga perioadă a contractului, dacă nu-și plătesc regia de cămin.

(3). Nu se vor repartiza, încheia sau elibera contracte de cazare studenților cu domiciliul stabil în municipiul București.

(4). Încetarea contractului de cazare se poate face prin acordul părților, pentru următoarele motive:

a) pierderea locului de muncă, dovedită cu adeverință eliberată de angajator;
b) apariția unor probleme medicale, atât pentru studenți, cât și pentru rudele de gradul I, inclusiv frați sau surori ai/ale studenților, dovedite cu adeverințe eliberate de instituțiile abilitate;
c) apariția unor evenimente deosebite în familie (divorț, căsătorie, decesul unei rude de gradul I, inclusiv frați sau surori ai/ale studenților) dovedite cu documente legale.

(5). Cererile privind încetarea contractului de cazare prin acordul părților se pot depune la adresa contact@cazare.ase.ro în primele 15 zile lucrătoare ale lunii iulie, respectiv ale lunii august.

(6). Aprobarea cererilor de încetare a contractului de cazare se poate face de către Serviciul Cazare Studenți, iar acestea urmează să producă efecte începând cu prima zi a lunii următoare.

(7). După aprobarea cererii de încetare a contractului de cazare prin acordul părților, studenții au obligația să le depună la administrația căminului până în ultima săptămână a lunii în care au fost depuse, pentru ca încetarea contractului să poată produce efecte juridice.

Art. 18. (1). Studenții care își ridică contractul de cazare, sunt debitori la plata regiei de cămin pe prima lună de cazare, indiferent de perioada contractuală.

(2). Studenții repartizați în căminele studențești își vor ocupa locul de cazare, în perioada 1 – 3 iulie 2023, prezentând administratorului căminului legitimația de cămin, contractul de cazare, copie după actul de identitate și chitanța care atestă plata regiei de cămin pe prima lună de cazare.

(3) Studenții străini, bursieri ai statului român, vor prezenta o adeverință eliberată de către Biroul Cooperare Internațională și Studenți Străini, care atestă statutul acestora.

Art. 19. Nu vor fi cazați în cămin studenții care au contracte sau legitimații de cămin cu adăugiri sau modificări de orice fel.

Art. 20. (1). Studenții care au primit repartiție în cămin și nu se prezintă pentru a-și ocupa locul, până pe 3 iulie 2023, pierd locul de cazare obținut.

(2). Locurile disponibilizate vor fi repartizate de către Comisia de Cazare, în perioada de redistribuire, altor studenți care îndeplinesc condițiile de cazare, după următorul calendar:

a) 1 – 3 iulie 2023– depunerea cererilor pentru redistribuirea locurilor de cazare rămase neocupate pe site-ul https://asecommodation.ase.ro/;
b) 5 – 6 iulie 2023–prelucrarea cererilor de cazare pentru etapa de redistribuiri a locurilor de cămin rămase disponibile;
c) 7 iulie 2023 –afișarea listelor cu studenții beneficiari ai locurilor de cazare în etapa de redistribuiri;
d) 10 și 11 iulie-2023 (08:00-16:00) - eliberarea legitimațiilor și contractelor de cazare pentru noii beneficiari ai locurilor de cazare repartizate în etapa de redistribuiri;
e) 10 și 11 iulie 2023 – cazarea noilor beneficiari ai locurilor de cazare repartizate în etapa de redistribuiri.

(3). Noii beneficiari ai locurilor de cazare trebuie să-și ocupe locul de cazare, până pe 11 iulie 2023.

(4). Studenții cazați în perioada contractuală de la art. 17 alin. 1 litera a) ce doresc prelungirea acestuia până pe 22 septembrie 2023 pot depune cerere în site-ul https://asecommodation.ase.ro/ în perioada 24-26 iulie 2023, urmând ca aceștia să își ridice contractele pe 31 iulie și 1 august 2023 ;

Art. 21. Studenții care doresc să fie cazați în aceeași cameră cu colegi care aparțin altei facultăți din cadrul Academiei de Studii Economice din București trebuie să menționeze în cererea de cazare codul aferent colegului, disponibil în contul fiecărui student de pe site-ul www.asecommodation.ase.ro. Exprimarea opțiunilor pentru colegi de cameră trebuie să respecte principiul reciprocității. Pentru a se lua în calcul opțiunea de colegi de cameră este obligatoriu ca studenții să menționeze ca opțiuni colegi de cameră care la rândul lor i-au solicitat ca opțiune de cazare.

Art. 22. Studenții care locuiesc în căminele studențești au următoarele drepturi:
a) să primească spațiul închiriat și inventarul aferent obiectului prezentului contract în stare corespunzătoare folosinței pentru destinația exclusivă de locuință;
b) să i se asigure întreținerea și paza căminului;
c) să fie informat cu cel puțin 15 zile înainte despre efectuarea de către ASE a unor lucrări de reparații, întreținere și igienizare;
d) să fie informați prompt, prin intermediul administratorului, în legătură cu toate activitățile care se desfășoară în incinta căminelor;
e) să participe activ la toate activitățile specifice colectivităților studențești;
f) să primească vizite, în condițiile respectării prevederilor referitoare la accesul în cămin;
g) să beneficieze de toate spațiile comune și de activitățile de asistență socială pentru studenți;
h) să beneficieze de tot sprijinul din partea Direcției Sociale pentru soluționarea promptă a problemelor sesizate în ceea ce privește condițiile de cazare și cu regulile de conviețuire în colectivitățile studențești;
i) să primească toate informațiile referitoare la cuantumul regiei de cămin și cu costurile incluse în aceasta;
j) să pretindă respectarea întocmai a clauzelor înscrise în contractele de cazare și să sesizeze în scris Consiliului de Administrație orice abatere de la prevederile prezentei Metodologii.

Art. 23. În perioada în care locuiesc în căminele ASE, studenții au următoarele îndatoriri:
a) să păstreze spațiul închiriat și inventarul în cele mai bune condiții;
b) să locuiască în camera repartizată; orice schimbare nu va putea fi făcută decât de către Comisia de Cazare care a eliberat legitimația sau de către Serviciul Cazare Studenți;
c) să plătească, în termenul stabilit, regia de cămin. Pentru sumele datorate și neachitate până la data la care trebuie să se facă plata, se va declanșa procedura de evacuare din cămin și blocarea

documentelor depuse la secretariatele facultăților, până la achitarea integrală a sumelor care decurg din cazarea în cămin, precum și pierderea dreptului de cazare pentru viitor;

d) să cunoască și să respecte prevederile Regulamentelor și Metodologiilor privitoare la activitatea socială a studenților în Academia de Studii Economice din București, precum și celelalte norme metodologice adoptate și aduse la cunoștința studenților;
e) să cunoască și să respecte normele privind protecția și stingerea incendiilor,
f) să contribuie la instaurarea unui bun climat de conviețuire în colectivitatea studențească;
g) să nu înstrăineze sau să subînchirieze locul de cazare;
h) să nu introducă în cameră piese suplimentare de mobilier, altele decât cele aferente inventarului camerei, sau alte bunuri care nu sunt specifice căminelor studențești, decât cu acordul administrației căminului;
i) să nu scoată din cameră sau din cămin, fără aprobarea administrației căminului, obiecte de mobilier sau alte obiecte de inventar,
j) să folosească corespunzător bunurile din dotarea căminelor, inclusiv instalațiile electrice și sanitare puse la dispoziție, și să predea camera în cele mai bune condiții;
k) să nu procedeze la modificarea în spațiul oferit, a instalațiilor aferente, a spațiilor de folosință comună și să nu schimbe destinația acestora;
l) să răspundă material pentru lipsurile și deteriorările produse bunurilor din camerele de cazare și din spațiile comune, respectiv înlocuirea bunului deteriorat sau achitarea contravalorii bunului precum și a manoperei aferente; neîndeplinirea acestei obligații în termen de o lună de la data constatării prejudiciului atrage declanșarea procedurii de evacuare din cămin și blocarea documentelor depuse la secretariatele facultăților, până la achitarea integrală a contravalorii bunurilor distruse precum și pierderea dreptului de cazare pentru viitor;
m) să nu arunce resturi alimentare sau ambalaje pe spațiile comune din jurul căminelor;
n) să nu practice activități comerciale, să nu introducă și să nu consume băuturi alcoolice în cămin;
o) să nu utilizeze aparate electrice de construcție artizanală și să nu realizeze improvizații la instalația electrică;
p) să nu introducă și să nu folosească în spațiul de cazare și învățământ aparate de gătit, încălzit sau orice alte echipamente neautorizate de administrația căminului;
q) să păstreze curățenia și să respecte normele igienico-sanitare în camerele de cazare și în spațiile comune;
r) să nu depoziteze substanțe inflamabile sau toxice în spațiile de cazare;
s) să nu deterioreze zugrăvelile din camere și din spațiile comune (prin murdărirea / pictarea pereților, lipirea de afișe pe pereți și pe mobilier, etc);
t) să nu introducă în spațiul de cazare animale;
u) să respecte cu strictețe instrucțiunile de utilizare afișate în cabina liftului, la folosirea liftului (în căminele unde există lift);
v) să păstreze liniștea și ordinea publică, să nu organizeze petreceri, întruniri etc. în cameră și în spațiile comune ale căminului;
w) să nu desfășoare activități nespecifice căminelor studențești, să nu efectueze lucrări sau dotări neaprobate în prealabil de către Direcția Socială;
x) să respecte programul de vizită în cămin, accesul vizitatorilor fiind permis în intervalul orar 07:00 – 23:00. În cazul în care vizitatorul nu părăsește căminul până la ora 23.00, locatarul/locatarii care a(u) primit vizitatorul va/vor fi sancționat(ți) conform punctului 5 din contract;

y) să nu fumeze în interiorul căminelor (în cameră, pe holurile, pe scările, în băile comune ale căminelor etc.);

z) să aibă un comportament civilizat, decent, care nu încalcă normele conviețuirii în societate;

aa) să permită accesul în camere, în vederea controlului, comisiei de control, administratorului, reprezentanților Serviciului Cazare Studenți și ai conducerii Academiei de Studii Economice din București în orice interval orar;

bb) să efectueze, la părăsirea căminului, curățenia în camere și să restituie integral și în stare corespunzătoare bunurile primite pe bază de inventar;

cc) să elibereze camera de cămin la expirarea perioadei contractuale, după ce a achitat integral contravaloarea serviciilor primite și a predat, în condiții corespunzătoare, inventarul primit în baza procesului verbal de predare-primire. Eventualele lipsuri sau deteriorări ale inventarului din cămine vor fi recuperate integral de la studentul(ții) care le-au provocat.

dd) Locatarul își asumă toate debitele ce decurg din prezentul contract.

ee) Să respecte eventualele comasări realizate de către ASE în vederea gestionării eficiente a căminelor, în caz contrar locatorul poate rezilia prezentul contract.

Art. 24. Încălcarea dispozițiilor prevăzute în prezenta Metodologie și a normelor privind buna conviețuire în cadrul colectivităților studențești se constată de către comitetele de cămin, Serviciul Cazare Studenți și Direcția Socială, care vor informa operativ conducerea ASE pentru a se adopta măsurile de sancționare.

Art. 25. (1) Pentru încălcarea prevederilor înscrise în prezenta Metodologie se vor aplica următoarele sancțiuni:

a) mustrare verbală;
b) avertisment scris;
c) excluderea din cămin pe o perioadă de la un semestru până la un an universitar;
d) excluderea din cămin pe întreaga perioadă a studiilor universitare;
e) exmatricularea din facultate (în cazul studenților care înstrăinează sau subînchiriază locul de cazare).

(2) Sancțiunea prevăzută la litera a) va fi aplicată de către administratorul căminului.

(3) Sancțiunile prevăzute la litere b), c) și d) se vor aplica, la propunerea Direcției Sociale, de către Serviciul Cazare Studenți, cu avizul consilierului rectorului ASE responsabil cu activitățile studențești.

(4) Sancțiunile prevăzute la lit. e) sunt decise de către Consiliul de Administrație al ASE, la propunerea Serviciului Cazare Studenți, cu avizul consilierului rectorului ASE responsabil cu activitățile studențești.

(5) Emiterea unui avertisment la adresa unui student poate atrage ulterior sancțiunea excluderii din cămin.

(6) Hotărârea de sancționare se ia în termen de cel mult trei zile de la constatarea abaterii și identificarea autorului, intrând în vigoare la rămânerea definitivă a sancțiunii.

(7) Studenții care își înstrăinează locul de cazare, vor fi excluși din cămin și pierd automat dreptul de cazare pe toată perioada studiilor.

(8) Cheltuielile de remediere a deteriorărilor aduse căminului și inventarului cuprins în procesul verbal de predare-primire individual, vor fi suportate direct de către persoanele identificate, în termen de 10 zile de la data constatării acestora, în caz de refuz studentul va fi evacuat și paguba recuperată.

(9) Serviciul Cazare Studenți va avea o evidență exactă a studenților sancționați.

(10) Pentru sumele datorate și neachitate până la data la care trebuie să se facă plata, se va declanșa procedura de evacuare din cămin. Neachitarea tarifului de cazare atrage atât declanșarea procedurilor de recuperare a debitelor și evacuare din cămin, cât și restricționarea accesului la informațiile din pagina personală, suspendarea unor servicii oferite de universitate precum eliberarea de adeverințe de studiu, diplome și alte documente școlare, blocarea diplomelor de absolvire a programului de studiu sau alte documente doveditoare ce atestă parcurgerea unui program de studii, până la achitarea integrală a sumelor care decurg din cazarea în cămin, precum și pierderea dreptului de cazare pentru viitor.

Art. 26. Evidența sancțiunilor se ține de către Direcția Socială și de Serviciul Cazare Studenți și se referă la întreaga perioadă în care studenții locuiesc în căminele ASE București.

Art. 27. (1) În vederea cazării studenților în căminele ASE, prelucrarea datelor cu caracter personal se realizează în conformitate cu Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

(2). Datele prelucrate în vederea repartizării studenților în cămine sunt: nume, inițiala tatălui, prenume, țară, adresă, serie și număr act de identitate, data de eliberării actului de identitate, organul emitent al actului de identitate, CNP, stare civilă, sex, facultate, an de studii, ciclu de studii, formă de finanțare, medie de cazare, număr de telefon, adresă de e-mail, căminul repartizat, etajul și camera.

(3). Datele cu caracter personal sunt colectate și prelucrate pentru următoarele situații: înregistrarea în baza de date a cererii de cazare; repartizarea locurilor de cămin; eliberarea legitimațiilor și a contractelor de cazare; înregistrarea și prelucrarea cererilor diverse, de reziliere, de redistribuire, de schimb, a adeverințelor, a dispozițiilor de cazare, a rezervărilor Erasmus, a sesizărilor; emiterea avertismentelor.

(4). Publicarea datelor se va realiza pe site-ul *http://cazare.ase.ro/* sub forma unor liste care vor conține următoarele rubrici: nume, inițiala tatălui și prenume, facultate, an de studii, cămin, etaj, cameră, media de cazare, observații.

(5). Listele vor fi publicate online pentru o perioadă de 10 zile. Studentul își dă consimțământul privind prelucrarea și afișarea acestora în momentul completării cererii de cazare;

(6). Studentul își dă consimțământul privind prelucrarea și afișarea acestora datelor sale personale în momentul completării cererii de cazare. Studentul beneficiază de drepturile de acces, la rectificare, la ștergerea datelor, la restricționarea prelucrării, la portabilitatea datelor și la opoziție în condițiile prevăzute de Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

Prezenta Metodologie a fost aprobată în ședința Senatului Academiei de Studii Economice din București din data de 11 mai 2023.

Președinte Senat,
Prof. univ. dr. Dumitru Miron

Rector,
Prof. univ. dr. Nicolae Istudor

ANEXA NR. 1

Domnule Șef Serviciu,

Subsemnatul(a),_____, inițiala tatălui___, student la facultatea _____, în anul ___ Licență/Masterat/Doctorat,

CNP_____, Serie/Nr. CI____/_____, telefon_____,

email_____, solicit repartizarea într-unul din căminele:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Vă rugăm să scrieți opțiunile în ordinea descrescăt oare a priorității (1 – prima opțiune). Exemplu: Moxa D, Complex Belvedere Nou (A6-A8), Tei C1, Complex Agronomie (C1-C2), Complex Belvedere Vechi (A1-A4), Vitan, Cămin Occidentului.

Vă rugăm să scrieți opțiunile în ordinea descrescătoare a priorității (1 – prima opțiune). Exemplu: Moxa D, Complex Belvedere Nou (A6,A8), Tei C1, Complex Agronomie (C1,C2), Complex Belvedere Vechi (A1-A4), Vitan, Cămin Occidentului.

Colegi *(dacă este cazul):*

1. Nume:_____, facultate:_____, an:____L/M/D
2. Nume:_____, facultate:_____, an:____L/M/D
3. Nume:_____, facultate:_____, an:____L/M/D

Observații:

_____

_____

_____

[_] Sunt de acord cu prelucrarea și afișarea datelor cu caracter personal în scopul cazării în căminele Academiei de Studii Economice din București conform Regulamentului nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privindlibera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), respectiv conform *Metodologiei privind cazarea studenților în căminele Academiei de Studii Economice din București.*

Data, Semnătura,

Domnului Șef Serviciu Cazare Studenți

ANEXA NR.2

THE BUCHAREST UNIVERSITY OF ECONOMIC STUDIES HOUSING APPLICATION FOR FOREIGN STUDENTS

I, the undersigned …/ citizen of (RO/FC) …/, sex (M/F)…/, marital status (M/S) …/, ID …/…/…/…/…/…/…/…/…/…/…/…/…/, date of birth …/…/…/…/…/…/…/…/, passport series …/…/, no. …/…/…/…/…/…/, issued by …/ on …/…/…/…/…/…/…/…/

having the permanent residency in ....., city ....., address ....., phone number ....., email address ....., currently living in the dorm ....., floor ....., room no. …/…/…/ I hereby request housing:

- Belvedere A8 / A7 /A6: (01.07.2023 – 22.09.2023) □

The ***Academic records*** *showing the necessary grades for the accomodation final average are attached to this application.*

Observations (e.g. preffered room):
.....
.....

I study in the following circumstances:
……..……
……

I wish to be accomodated together with …/…/…/…/…/…/…/…/…/…/…/…/…/…/…/…/…/…/…/…

The following items will be filled in by the International Relations Office
Student…/…/…/

ANEXA NR. 3

ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI
anul univ. **2022-2023**
CONTRACT DE CAZARE
Seria nr. / data

1. Părțile contractante:

Academia de Studii Economice din București, cu sediul în Piața Romană Nr. 6, sector 1, telefon 021/319.19.00, titular al drepturilor de administrare a căminelor studențești cu destinația de locuință, în calitate de locator, reprezentată de RECTOR - prof. univ. dr. Nicolae Istudor, pe de-o parte și Student(a) ……..... la facultatea……., anul…….., forma…….., cu domiciliul stabil în localitatea……, județul ……., țara …….., adresa …….. posesor al B.I. sau pașaport seria…….. și nr. …… eliberat de……. la data de ……. cu CNP ……, telefon……, e-mail……. în calitate de locatar, pe de altă parte, s-a încheiat prezentul contract.

2. Obiectul contractului:

Obiectul contractului îl constituie darea în folosință a unor suprafețe locative cu destinația de locuință în căminul ……..etajul……..camera……, a instalațiilor și spațiilor comune, precum și a inventarului prevăzut în procesul verbal de predare – primire încheiat între administrația căminului și locatar, care face parte din prezentul contract.

3. Durata de valabilitate a contractului:

3.1. Termenul de închiriere este de la 01.07.2023 până la 31.07.2023 / 22.09.2023.

3.2. La finalizarea termenului pentru care a fost încheiat prezentul contract, camera se predă administratorului, pe bază de proces verbal, inclusiv cheia camerei și se semnează în registrul de evidență cazări cu data decazării.

3.3. În cazul în care locatarul nu predă cheile ASE își rezervă dreptul de a intra în spațiul închiriat și de a schimba încuietoarea fără nici un preaviz.

4. Obligațiile părților contractante:

4.1. **Academia de Studii Economice din București se obligă:**

1. Să predea spațiul închiriat și inventarul aferent obiectului prezentului contract în stare corespunzătoare folosinței pentru destinația exclusivă de locuință, să asigure întreținerea și paza căminului;
2. Să aducă la cunoștința studentului, cu cel puțin 15 zile în avans toate lucrările de reparații, întreținere și igienizare pe care intenționează să le efectueze în timpul anului universitar, luând toate măsurile ca acestea să nu perturbe activitățile din cămin;
3. Să întreprindă, împreună cu comitetul de cămin, toate măsurile menite să îmbunătățească condițiile de locuit.

4.2 Studentul se obligă:

a) să păstreze spațiul închiriat și inventarul în cele mai bune condiții;

b) să locuiască în camera repartizată; orice schimbare nu va putea fi făcută decât de către Comisia de Cazare care a eliberat legitimația sau de către Serviciul Cazare Studenți;
c) să plătească, în termenul stabilit, regia de cămin. Pentru sumele datorate și neachitate până la data la care trebuie să se facă plata, se va declanșa procedura de evacuare din cămin și blocarea documentelor depuse la secretariatele facultăților, până la achitarea integrală a sumelor care decurg din cazarea în cămin, precum și pierderea dreptului de cazare pentru viitor;
d) să cunoască și să respecte prevederile Regulamentelor și Metodologiilor privitoare la activitatea socială a studenților în Academia de Studii Economice din București, precum și celelalte norme metodologice adoptate și aduse la cunoștința studenților; e) să cunoască și să respecte normele privind protecția și stingerea incendiilor,
f) să contribuie la instaurarea unui bun climat de conviețuire în colectivitatea studențească;
g) să nu înstrăineze sau să subînchirieze locul de cazare;
h) să nu introducă în cameră piese suplimentare de mobilier, altele decât cele aferente inventarului camerei, sau alte bunuri care nu sunt specifice căminelor studențești, decât cu acordul administrației căminului;
i) să nu scoată din cameră sau din cămin, fără aprobarea administrației căminului, obiecte de mobilier sau alte obiecte de inventar,
j) să folosească corespunzător bunurile din dotarea căminelor, inclusiv instalațiile electrice și sanitare puse la dispoziție, și să predea camera în cele mai bune condiții;
k) să nu procedeze la modificarea în spațiul oferit, a instalațiilor aferente, a spațiilor de folosință comună și să nu schimbe destinația acestora;
l) să răspundă material pentru lipsurile și deteriorările produse bunurilor din camerele de cazare și din spațiile comune, respectiv înlocuirea bunului deteriorat sau achitarea contravalorii bunului precum și a manoperei aferente; neîndeplinirea acestei obligații în termen de o lună de la data constatării prejudiciului atrage declanșarea procedurii de evacuare din cămin și blocarea documentelor depuse la secretariatele facultăților, până la achitarea integrală a contravalorii bunurilor distruse precum și pierderea dreptului de cazare pentru viitor;
m) să nu arunce resturi alimentare sau ambalaje pe spațiile comune din jurul căminelor;
n) să nu practice activități comerciale, să nu introducă și să nu consume băuturi alcoolice în cămin;
o) să nu utilizeze aparate electrice de construcție artizanală și să nu realizeze improvizații la instalația electrică;
p) să nu introducă și să nu folosească în spațiul de cazare și învățământ aparate de gătit, încălzit sau orice alte echipamente neautorizate de administrația căminului;
q) să păstreze curățenia și să respecte normele igienico-sanitare în camerele de cazare și în spațiile comune;
r) să nu depoziteze substanțe inflamabile sau toxice în spațiile de cazare;
s) să nu deterioreze zugrăvelile din camere și din spațiile comune (prin murdărirea / pictarea pereților, lipirea de afișe pe pereți și pe mobilier, etc);
t) să nu introducă în spațiul de cazare animale;
u) să respecte cu strictețe instrucțiunile de utilizare afișate în cabina liftului, la folosirea liftului (în căminele unde există lift);

v) să păstreze liniștea și ordinea publică, să nu organizeze petreceri, întruniri etc. în cameră și în spațiile comune ale căminului;

w) să nu desfășoare activități nespecifice căminelor studențești, să nu efectueze lucrări sau dotări neaprobate în prealabil de către Direcția Socială;

x) să respecte programul de vizită în cămin, accesul vizitatorilor fiind permis în intervalul orar 07:00 - 23.00. În cazul în care vizitatorul nu părăsește căminul până la ora 23.00, locatarul/locatarii care a(u) primit vizitatorul va/vor fi sancționat(ți) conform punctului 5 din contract;

y) să nu fumeze în interiorul căminelor (în cameră, pe holurile, pe scările, în băile comune ale căminelor etc.);

z) să aibă un comportament civilizat, decent, care nu încalcă normele conviețuirii în societate;

aa) să permită accesul în camere, în vederea controlului, comisiei de control, administratorului, membrilor comitetului de cămin, reprezentanților Serviciului Cazare Studenți și ai conducerii Academiei de Studii Economice din București în orice interval orar;

bb) să efectueze, la părăsirea căminului, curățenia în camere și să restituie integral și în stare corespunzătoare bunurile primite pe bază de inventar;

cc) să elibereze camera de cămin la expirarea perioadei contractuale, după ce a achitat integral contravaloarea serviciilor primite şi a predat, în condiții corespunzătoare, inventarul primit în baza procesului verbal de predare-primire. Eventualele lipsuri sau deteriorări ale inventarului din cămine vor fi recuperate integral de la studentul(ții) care le-au provocat.

dd) Locatarul își asumă toate debitele ce decurg din prezentul contract.

ee) Să respecte eventualele comasări realizate de către ASE în vedere gestionării eficiente a căminelor, în caz contrar locatorul poate rezilia prezentul contract.

5. Sancțiuni

5.1. Încălcarea dispozițiilor prevăzute în Metodologie, în prezentul contract precum și a normelor privind buna conviețuire în cadrul colectivităților studențești se constată de către comitetele de cămin, Serviciul Cazare Studenți și Direcția Socială, care vor informa operativ conducerea ASE pentru a se adopta măsurile de sancționare.

5.2. Pentru încălcarea prevederilor înscrise în Metodologie și în prezentul contract se vor aplica următoarele sancțiuni: a) mustrare verbală;

b) avertisment scris;
c) excluderea din cămin pe o perioadă de la un semestru până la un an universitar;
d) excluderea din cămin pe întreaga perioadă a studiilor universitare;
e) pierderea definitivă a dreptului de cazare pe durata studiilor.

5.3. Sancțiunile prevăzute la literele a) vor fi aplicate de către administratorul căminului.

5.4. Sancțiunile prevăzute la litere b), c) și d) se vor aplica, la propunerea Direcției Sociale, de către Serviciul Cazare Studenți, cu avizul consilierului rectorului ASE responsabil cu anticitățile studențești.

5.5. Sancțiunile prevăzute la lit. e) sunt decise de către Consiliul de Administrație al ASE, la propunerea Serviciului Cazare Studenți, cu avizul consilierului rectorului ASE responsabil cu activitățile studențești.

5.6. Hotărârea de sancționare se ia în termen de cel mult trei zile de la constatarea abaterii și identificarea autorului, intrând în vigoare la rămânerea definitivă a sancțiunii.

5.7. Studenții care își înstrăinează locul de cazare, vor fi excluși din cămin și pierd automat dreptul de cazare pe toată perioada studiilor.

5.8. Cheltuielile de remediere a deteriorărilor aduse căminului și inventarului cuprins în procesul-verbal de predare-primire individual, vor fi suportate direct de către persoanele identificate în termen de 10 zile de la data constatării acestora, în caz de refuz studentul va fi evacuat și paguba recuperată.

5.9. Serviciul Cazare Studenți va avea o evidență exactă a studenților sancționați.

5.10. Pentru sumele datorate și neachitate până la data la care trebuie să se facă plata, se va declanșa procedura de evacuare din cămin.

5.11. Neachitarea tarifului de cazare atrage atât declanșarea procedurilor de recuperare a debitelor și evacuare din cămin, cât și restricționarea accesului la informațiile din pagina personală, suspendarea unor servicii oferite de universitate precum eliberarea de adeverințe de studiu, diplome și alte documente școlare, blocarea diplomelor de absolvire a programului de studiu sau alte documente doveditoare ce atestă parcurgerea unui program de studii, până la achitarea integrală a sumelor care decurg din cazarea în cămin, precum și pierderea dreptului de cazare pentru viitor.

6. Dispoziții finale:

6.1 Prezentul contract este valabil pe întreaga perioadă contractuală, neputând fi reziliat, de către studenți, decât cu documente justificative.

6.2 Nerespectarea termenelor de cazare de către locatar atrage după sine rezilierea prezentului contract, fără posibilitatea ca studentul să beneficieze de un alt contract de cazare.

6.3 Orice neînțelegere apăruta cu privire la interpretarea și executarea prezentului contract, se va soluționa pe cale amiabilă între părți, în caz contrar competența de soluționare va reveni instanțelor de judecată din țară.

6.4 Modificarea clauzelor prezentului contract se va face prin semnarea de către ambele părți a unui act adițional.

6.5 Prezentul contract se încheie în trei exemplare, cu forță juridică egală.

Academia de Studii Economice din București

RECTOR, LOCATAR,

Prof. univ. dr. Nicolae ISTUDOR Student(a),